**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Для земельных участков:**

1. Реквизиты Заказчика (для физических лиц — копия паспорта).
2. Кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка.
3. Свидетельство о праве собственности на земельный участок.
4. Кадастровый паспорт земельного участка (или Кадастровая выписка о земельном участке).
5. Справка об инженерном обеспечении земельного участка на дату оценки.
6. Справка о балансовой стоимости земельного участка по состоянию на дату оценки (в случае принадлежности земельного участка юридическому лицу).

**Для нежилых зданий:**

1. Реквизиты Заказчика (для физических лиц — копия паспорта).
2. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта.
3. Свидетельство о праве собственности на объект.
4. Технический паспорт объекта с поэтажными планами.
5. Кадастровый паспорт объекта.
6. Справка о балансовой и остаточной стоимости объекта по состоянию на дату оценки (в случае принадлежности объекта юридическому лицу).
7. Свидетельство о праве собственности на земельный участок, в пределах которого расположен объект.
8. Кадастровый паспорт земельного участка (или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из ГКН) в пределах которого расположен объект.

**Все документы предоставляются в простых копиях (скан-копиях)!**

С уважением и надеждой на сотрудничество,

ООО «Гильдия экспертов Северо-Запада»

тел.: **8 (812) 622-02-14**

Адрес: **г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.3, Деловой центр «Леон», оф. 611.**

Сайт: [www.гильдия-экспертов.рф](http://www.гильдия-экспертов.рф)

E-mail: [mail@guildex.ru](mailto:mail@guildex.ru)