**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ЭКСПРЕСС - ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки КВАРТИРЫ:**

 Квартира на первичном рынке (в новостройке и право собственности еще не оформлено):

 • договор долевого участия в строительстве

 • кадастровый или технический паспорт или схема квартиры с точными размерами

 Квартира на вторичном рынке:

 • свидетельство о государственной регистрации права собственности

 • технический или кадастровый паспорт (не старше 5 лет)

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки ЗАГОРОДНОГО ДОМА:**

 • Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок, на котором он расположен;

 • Технический паспорт БТИ на жилой дом;

 • Кадастровый паспорт или выписка из кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен жилой дом.

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

• Кадастровый паспорт или выписка из кадастрового паспорта на земельный участок;

• Свидетельство о регистрации права собственности/договор аренды со всеми приложениями;

• Справка об инженерном обеспечении земельного участка.

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:**

• Свидетельство о регистрации права собственности;

• Технический паспорт БТИ на нежилое помещение;

• Кадастровый паспорт нежилого помещения (при наличии).

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ:**

• Свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено;

• Технический паспорт БТИ на нежилое здание со всеми приложениями (экспликация помещений, поэтажный план);

• Кадастровый паспорт на нежилое здание (при наличии);

• Кадастровый паспорт или выписка из кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположено здание;

• В случае использования земельного участка под зданием на правах аренды, предоставляется договор аренды земельного участка со всеми приложениями.

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:**

• Свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект;

• Технический паспорт БТИ на Объект;

• Договор аренды Объекта со всеми приложениями.

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки КОМПЛЕКСА ИМУЩЕСТВА:**

Недвижимое имущество

• Перечень имущества подлежащего оценке;

• Свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект;

• Технический паспорт БТИ на Объект.

Движимое имущество

• Перечень имущества подлежащего оценке с указанием следующих данных:

* марка (модель, серия, заводские номера номерных агрегатов);
* фирма-изготовитель;
* год выпуска;
* пробег/моточасы (для транспортных средств).

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА:**

• Паспорт транспортного средства;

 • Данные о пробеге (моточасах) транспортного средства.

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО-ВОДНОГО-ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА/ОБОРУДОВАНИЯ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Модель/марка | Дата производства | Дата ввода в эксплуатацию | Страна и фирма-изготовитель | Основная техническая характеристика (вместимость/ грузоподъемность/скорость | Пробег, наработка, налет | Техническое состояние | Первоначальная и остаточная балансовая стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**БИЗНЕС**

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки АКЦИЙ И ДОЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ:**

• общая информация о компании;

• балансовый отчет (форма №1) на начало или конец периода;

• отчет о прибылях и убытках (форма №2) на начало или конец периода;

• расшифровка основных средств;

• расшифровка финансовых вложений компании.

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ:**

• балансовая / номинальная стоимость;

• договор - источник возникновения прав требования.

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:**

• описание объекта;

• правоустанавливающие документы на объект (патенты, свидетельства, лицензионные соглашения, договоры, авторские договоры и др.);

• срок использования объекта.

**ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ**

1. **Перечень  документов необходимых для проведения экспресс – оценки для целей ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ:**

Для земельных участков:

• Кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка;

• Кадастровый паспорт земельного участка (или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из ГКН).

Для нежилых зданий:

• Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта;

• Технический паспорт объекта с поэтажными планами;

• Кадастровый паспорт земельного участка (или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из ГКН) в пределах которого расположен объект.

**Все документы предоставляются в простых копиях (скан-копиях)!**

С уважением и надеждой на сотрудничество,

 ООО «Гильдия экспертов Северо-Запада»

тел.: **8 (812) 622-02-14**

Адрес: **г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.3, Деловой центр «Леон», оф. 611.**

 Сайт: [www.гильдия-экспертов.рф](http://www.гильдия-экспертов.рф)

 E-mail: mail@guildex.ru