

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «АДВЕКС-РОССТРО «Центральное агентство», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Директора Елены Николаевны Ивановой, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Гильдия экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Эксперт», в лице Генерального директора Матвеева Кирилла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация сотрудничества Сторон в оценочной и экспертной деятельности на долгосрочной основе.

1.2. Сотрудничество в рамках настоящего Соглашения не предполагает ограничение Сторон в их отношениях с третьими лицами, свободе выбора контрагента, свободе в установлении прав и обязанностей Сторон с контрагентами. Стороны подтверждают, что указанные в настоящем Соглашении действия не имеют и не могут иметь своим результатом ограничение конкуренции на рынке финансовых услуг и в сфере осуществления оценочной и экспертно-строительной деятельности, в т. ч. установление (поддержание) цен (тарифов), скидок, надбавок, др., ограничение доступа на рынок финансовых и или оценочных и экспертно-строительных услуг.

1.3. В соответствии с настоящим Соглашением Компания может обращаться к Эксперту самостоятельно, а также рекомендовать своим клиентам воспользоваться услугами Эксперта для определения стоимости имущества или проведения экспертизы, а также проведения рецензирования уже выполненных отчетов об оценке/экспертных заключений, а Эксперт гарантирует качественное оказание услуг в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

### 2. Взаимоотношения Сторон

2.1. В рамках настоящего Соглашения Компания:

- запрашивает у Эксперта надлежащим образом заверенные копии его учредительных документов, документов бухгалтерской и налоговой отчетности, документов страхования, а также любые другие необходимые документы;
- обращается в случае необходимости к Эксперту, а также рекомендует своим клиентам воспользоваться услугами Эксперта для определения стоимости имущества или проведения экспертизы, а также проведения рецензирования уже выполненных сторонними организациями отчетов об оценке/экспертных заключений.

2.2. Компания вправе:

- запрашивать у Эксперта дополнительные обоснования и пояснения по Отчету об оценке имущества/Экспертному заключению;
- приглашать Эксперта на судебные заседания для поддержания выводов, содержащихся в Отчете об оценке/Экспертном заключении.

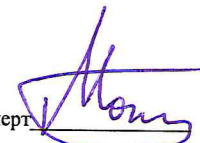
2.3. В рамках настоящего Соглашения Эксперт:

- по требованию Компании представляет ей надлежащим образом заверенные копии своих учредительных документов, документов бухгалтерской и налоговой отчетности, документов страхования, а также другие документы, запрашиваемые Компанией;
- страхует свою профессиональную ответственность в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- оказывает услуги по проведению оценки/экспертизы на основании отдельно заключаемых Договоров;
- обеспечивает проведение оценки/экспертизы с соблюдением требований законодательства РФ, правил деловой и профессиональной этики. Отчеты об оценке и экспертные заключения не должны допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение клиентов Компании и Компанию;

Компания



Эксперт



- в случае необходимости сообщает Компании о невозможности своего участия в проведении оценки/экспертизы вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной и независимой оценки/экспертизы;
- запрашивает у Компании или ее клиентов документы и сведения, необходимые для проведения оценки/экспертизы;
- обеспечивает сохранность документов, получаемых от Компании и ее клиентов в ходе проведения оценки/экспертизы;
- в случае необходимости (при наличии ошибок и замечаний) по требованию Компании и/или ее клиентов вносит соответствующие исправления в Отчет об оценке/экспертное заключение.
- по запросу Компании предоставляет дополнительные обоснования и пояснения по Отчету об оценке/экспертному заключению;
- поддерживает на судебных заседаниях в случае необходимости выводы, содержащиеся в отчетах об оценке/экспертных заключениях;

### 3. Стоимость услуг и порядок взаиморасчетов сторон

3.1. Размер вознаграждения Компании согласовывается Сторонами в каждом отдельном случае, примерные тарифы содержатся в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

3.2. Факт оказания Экспертом услуг по каждому заключенному Договору подтверждается Актом приема-передачи.

3.3. При наличии возражений Компания сообщает о них Эксперту в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта. В противном случае Акт приема-передачи считается утвержденным.

### 4. Конфиденциальная информация

4.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с деятельностью Сторон в рамках настоящего Соглашения, а также информация о Заказчиках, считается конфиденциальной.

4.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность всей информации, полученной от другой Стороны в рамках настоящего Соглашения, а также договоров и соглашений, заключенных на его основе, и принимать все необходимые и разумные меры, направленные на предотвращение разглашения Сторонами полученной конфиденциальной информации третьим лицам.

4.3. Распространение в средствах массовой информации любой конфиденциальной информации, имеющей отношение к настоящему Соглашению, осуществляется одной из Сторон только по согласованию с другой Стороной.

4.4. Ограничения, установленные пунктом 4.1. настоящего Соглашения, не распространяются на информацию, ставшую общедоступной не по вине Сторон, а также информацию, ставшую известной одной из Сторон от третьего лица, при условии, что указанная Сторона не была связана обязательствами перед третьим лицом по сохранению конфиденциальности такой информации.

4.5. Стороны дают взаимное согласие на раскрытие информации о своем партнерстве в сфере оценки и строительных экспертиз на своих официальных сайтах по усмотрению Сторон.

### 5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Соглашению в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия эпидемии, забастовки, мораторий Правительства Российской Федерации на исполнение определенных обязательств и т.д.).

5.3. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий при реализации настоящего Соглашения. Все разногласия будут решаться путем переговоров, на основе принципов взаимопонимания и партнерства.

Компания

Эксперт

5.4. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, будут разрешаться в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Соглашения. Порядок досрочного расторжения Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одного года. Если ни одна из Сторон не заявит о расторжении настоящего Соглашения за 15 дней до истечения срока, Соглашение продлевается на тех же условиях на тот же срок.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны, направленным не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения по настоящему Соглашению действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, третьим лицам без письменного согласования Сторон.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. Юридические адреса и подписи Сторон

Компания:	Эксперт:
<p>ООО "АДВЕКС-РОССТРО"ЦА" ИНН/КПП 7825459937/784201001 ОГРН 1027809250480 Адрес: 191123 СПб, ул.Фурштатская, д. 43, л.А, пом.12Н</p> <p>р/с 40702810833060004389 в Филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) к/сч 30101810300000000811 БИК 044030811</p> <p>Р/сч. 40702810007110000079 в Филиале Петровский ПАО "Ханты-Мансийский банк ОТКРЫТИЕ» г.Санкт-Петербург К/сч. 30101810740300000809 БИК 044030809</p> <p>эл. почта eni@advecs.com</p>	<p>ООО «Гильдия экспертов Северо-Запада» ОГРН 1127847648213 от 27 ноября 2012 Юридический адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, лит. А, пом. 174Н Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.23, лит. А, БЦ БАЗЕЛЬ, офис 306. ИНН 7842486899 КПП 784201001</p> <p>р/с 40702810732130001017 в Филиал "Санкт- Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК". к/с 30101810600000000786 БИК 044030786 Тел. (812)622-02-14 Генеральный директор – Матвеев Кирилл Сергеевич Эл. Почта: <a href="mailto:mail@guildex.ru">mail@guildex.ru</a> Сайт: <a href="http://www.гильдия-экспертов.рф">www.гильдия-экспертов.рф</a></p>
<p>Директор</p> <p> Е. Н. Иванова/ М.П.</p>	<p>Генеральный директор</p> <p> /К.С. Матвеев/ М.П.</p>



Компания



Эксперт

